



Quartierplan Gärbü

Bebauung / Erschliessung / Freiräume

1:500

Name: Beauftragter: Referenzkennzahl: Unterebene: Publikation der Planunterlagen im Anschlag No. vom: Planstadium:	Name des Gemeinderates: Der Präsident: Der Gemeindevorstand:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom: Publikation des Regierungsbeschlusses im Anschlag No. vom:	Der Landratsvorstand:

jermann Architektur / Landschaftsarchitektur / Planung www.jermann.ch	Datum: 08.08.2017 Version: 01 Autor: jermann Projekt: Quartierplan Gärbü
--	---

Legende

- rechtsverbindlicher Inhalt**
- Quartierplanperimeter
 - Baubereich Baukörper
 - Baubereich Balkone und Lauben
 - maximal zulässige Bruttogeschossfläche der Hauptbauten
 - Erschliessungsfläche MIV, Velo und Fussverkehr
 - Erschliessungsfläche Velo und Fussverkehr
 - Grünfläche
 - Bereich für Vorplatz und Vorzone
 - Bereich für Garagenzufahrten und Hauseingänge
 - Bereich für Parkierung
 - Wildgehölzhecke
 - Gärbipark
 - gestalteter Platzbereich
 - Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
 - Gefahrenzone Überschwemmung geringe Gefährdung
 - Gefahrenzone Überschwemmung mittlere Gefährdung
 - Linienförmiges Naturschutzobjekt: Baumreihe
 - Verbindungssache Fussverkehr
 - ökologische Verbindungssache
 - Strassenbaulinie
 - Gebäudelinie
 - Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
 - Hauseingang
 - Kneipp Anlage
- orientierender Inhalt**
- Einstellhalle
 - Wendeplatz
 - Baukörper
 - bestehendes Gebäude
 - bestehende Strasse
 - bestehendes Trottoir
 - fließendes Gewässer
 - Wald
 - Baum innerhalb / ausserhalb Quartierplanperimeter
 - Geländeschmittlinie
 - kantonale Strassenbaulinie bestehend
 - kommunale Strassenbaulinie bestehend
 - kommunale Waldbaulinie bestehend

