



LANGENBRUCK
Top of Baselland

Die Einladung wird seit Inkrafttreten der Gemeindeordnung nicht mehr an jede stimmberechtigte Person einzeln, sondern in alle Haushaltungen verschickt. Nicht stimmberechtigte Personen dürfen die Versammlung zwar besuchen, müssen sich aber gem. § 53 GG an die für sie bestimmten Plätze begeben.

Langenbruck, Ende Mai 2026

Einladung Zur Bürger- & Einwohnergemeindeversammlung

Liebe Langenbruggerinnen und Langenbrugger
Liebe Bärenwilerinnen und Bärenwiler

Wir laden Sie ganz herzlich zur Bürger- und Einwohnergemeinde-Versammlung vom

Dienstag, 23. Juni 2026
in der Revue, Erikaweg 1

ein.

Die Bürgergemeinde-Versammlung findet um 19.30 Uhr, die Einwohnergemeinde-Versammlung im Anschluss daran um 20.00 Uhr statt.

Zeigen Sie mit Ihrem Kommen Interesse an unserem Dorf und damit Ihr Engagement für ein attraktives und zukunftsorientiertes Langenbruck.

Mit herzlichen Grüssen

NAMENS DES GEMEINDERATES

Hans Weber, Vize-Präsident

Lukas Baumgarther, Gemeindeverwalter



QR-Code zu den digitalen
Unterlagen – Mit der Kamera
des Smartphones scannen

Gemeindeverwaltung Langenbruck

Tel. 062 390 11 37, Fax 062 390 19 69

Homepage: www.langenbruck.ch, Mail: gemeinde@langenbruck.ch

Mo: 08.15 - 11.45 Uhr & 15.00 - 17.00 Uhr

Di: geschlossen

Mi: 08.15 - 11.45 Uhr

Do: 08.15 - 11.45 Uhr & 15.00 - 17.00 Uhr

Fr: 08.15 - 11.45 Uhr

Termine können nach Voranmeldung auch ausserhalb der Öffnungszeiten stattfinden.

Traktanden der Bürgergemeinde

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2025
2. Rechnung 2025
3. Verschiedenes

Bemerkung zu Traktandum Nr. 1 der Bürgergemeinde

Das Protokoll der Bürgergemeinde-Versammlung vom 11. Dezember 2025 ist im öffentlichen Anschlagkasten bei der Gemeindeverwaltung oder auch auf der Gemeindehomepage zur Einsichtnahme verfügbar.

Bemerkung zu Traktandum Nr. 2 der Bürgergemeinde

Die Rechnung 2025 schliesst mit Aufwendungen von CHF 99'382.40 und Erträgen von CHF 155'342.67 ab. Somit wird ein **Ertragsüberschuss von CHF 55'960.27** ausgewiesen. Im Budget wurde mit einem Ertragsüberschuss von CHF 2'128.00 gerechnet. Wunschgemäss wird nur noch eine Kurzfassung der Rechnung gedruckt. Die Originalrechnung für das Jahr 2025 steht jeder Stimmbürgerin und jedem Stimmbürger am Schalter der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme offen. Für allfällige Fragen stehen Ihnen der Vize-Präsident Hans Weber oder die Finanzverwalterin Andrea Saner gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie auch die Bemerkungen zur Rechnung des Gemeinderates und den Bericht der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission. Die Rechnung ist unter www.langenbruck.ch/gemeindeversammlung einsehbar.

Antrag:

Der Gemeinderat bittet Sie, die Jahresrechnung 2025 der Bürgergemeinde in der vorliegenden Form zu genehmigen.

Bilanz

Gemeinde Langenbruck
Buchungsperiode 2025

Bürgergemeinde	Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025	
1	Aktiven Bürgerkasse	1'638'531.26	138'249.80	89'391.45	1'687'389.61
10	Finanzvermögen	350'148.85	30'093.15	13'973.15	366'268.85
101	Guthaben an Einwohnerkasse	39'148.85	5'293.15	13'973.15	30'468.85
1010	Verrechnungssteuer	21'175.00	4'375.00	13'055.00	12'495.00
10102	Verrechnungssteuer	21'175.00	4'375.00	13'055.00	12'495.00
10102.00	Verrechnungssteuer	21'175.00	4'375.00	13'055.00	12'495.00
1011	Guthaben an Einwohnerkasse	4'461.50-			4'461.50-
10110	Guthaben an Einwohnerkasse	4'461.50-			4'461.50-
10110.00	Guthaben an Einwohnerkasse	4'461.50-			4'461.50-
1015	Durchlaufkonto	22'435.35	918.15	918.15	22'435.35
10150	Durchlaufkonto	22'435.35	918.15	918.15	22'435.35
10150.03	Debitoren	22'435.35	918.15	918.15	22'435.35
107	Finanzanlagen	311'000.00	24'800.00		335'800.00
1070	Aktien und Anteilscheine	311'000.00	24'800.00		335'800.00
10700	Aktien und Anteilscheine	311'000.00	24'800.00		335'800.00
10700.00	Aktien und Anteilscheine	311'000.00	24'800.00		335'800.00
14	Verwaltungsvermögen	1'288'382.41	108'156.65	75'418.30	1'321'120.76
140	Sachanlagen	230'416.25		21'266.70	209'149.55
1400	Grundstücke	1.00			1.00
14000	Allg. Haushalt	1.00			1.00
14000.00	Holzschopf	1.00			1.00
1401	Strassen/Verkehrswege	212'667.25		21'266.70	191'400.55
14040	Hochbauten	212'667.25		21'266.70	191'400.55
14040.00	Hochbauten	212'667.25		21'266.70	191'400.55
1405	Waldungen	17'746.00			17'746.00
14050	Waldungen	17'746.00			17'746.00
14050.00	Waldungen	17'746.00			17'746.00

1406	Mobilien		2.00			2.00
14060	Allg. Haushalt		2.00			2.00
14060.00	Uebrige Sachgüter		2.00			2.00
144	Darlehen	829'966.16		108'156.65	54'151.60	883'971.21
1442	Darlehen	829'966.16		108'156.65	54'151.60	883'971.21
14420	Darlehen an Einwohnergemeinde	829'966.16		108'156.65	54'151.60	883'971.21
14420.01	Guthaben an Einwohnerkasse	829'966.16		108'156.65	54'151.60	883'971.21
145	Beteiligungen	228'000.00				228'000.00
1454	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	228'000.00				228'000.00
14540	Allgemeiner Haushalt	228'000.00				228'000.00
14540.00	Beteiligung Zweckverband Forst	228'000.00				228'000.00
2	Passiven	1'638'531.26	170'646.82		177'748.74	1'631'429.34
20	Fremdkapital	175'353.01	30'949.70		53'381.70	152'921.01
200	Laufende Verbindlichkeiten	38'553.01	30'949.70		30'581.70	38'921.01
2000	Kreditoren	38'553.01	30'949.70		30'581.70	38'921.01
20000	Kreditoren	38'553.01	30'949.70		30'581.70	38'921.01
20000.01	Kreditoren	38'553.01	30'949.70		30'581.70	38'921.01
206	Langfr. Finanzverbindlichkeit	136'800.00			22'800.00	114'000.00
2064	Darlehen	136'800.00			22'800.00	114'000.00
20640	Darlehen	136'800.00			22'800.00	114'000.00
20640.00	Darlehen Zweckverband Forst	136'800.00			22'800.00	114'000.00
29	Eigenkapital	1'463'178.25	139'697.12		124'367.04	1'478'508.33
291	Fond im Eigenkapital	115'949.00	139'697.12		124'367.04	131'279.08
29100	Fonds im Eigenkapital	115'949.00	24'727.00		119'276.00	21'400.00
29100.00	Marie Jenni Jenni Banntagsfond	21'400.00				21'400.00
29100.01	Fond zur Förderung der Biodiversität und Naturschutz	94'549.00	24'727.00		119'276.00	
2911	Privatrechtliche Zweckbindung		114'970.12		5'091.04	109'879.08
29110	Abgeltung Naturschutz		90'243.12		4'101.96	86'141.16
29110.00	Abgeltung Naturschutzgebiet Dürstelberg		90'243.12		4'101.96	86'141.16
29111	Abgeltung Naturschutz		24'727.00		989.08	23'737.92
29111.00	Abgeltung Naturschutzgebiet Schönthalfuh-Holznacht		24'727.00		989.08	23'737.92
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	1'347'229.25				1'347'229.25

Erfolgsrechnung

Gemeinde Langenbruck
Buchungsperiode 2025

Bürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Bürgergemeinde	99'382.40 55'960.27	155'342.67	91'872 2'128	94'000	91'300.35	91'300.35
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	51'072.10	43'312.15 7'759.95	52'072	40'200 11'872	49'500.20	41'215.65 8'284.55
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	25'927.00 8'946.92	34'873.92	500 1'500	2'000	2'053.25	1'000.00 1'053.25
8 VOLKSWIRTSCHAFT	17'210.30 13'101.70	30'312.00	39'300	29'800 9'500	9'677.23 19'666.77	29'344.00
9 FINANZEN + SCHULDENVERWALTUNG	5'173.00 41'671.60	46'844.60	0 22'000	22'000	30'069.67	19'740.70 10'328.97

Erfolgsrechnung

Gemeinde Langenbruck
Buchungsperiode 2025

Bürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	51'072.10	43'312.15	52'072	40'200	49'500.20	41'215.65
02 Allgemeine Dienste	51'072.10	43'312.15	52'072	40'200	49'500.20	41'215.65
022 Allgemeine Dienste	51'072.10	43'312.15	52'072	40'200	49'500.20	41'215.65
0220 Allgemeine Dienste	25'409.82	3'200.00	26'805	1'200	25'535.70	2'200.00
0290 Verwaltungsliegenschaften	25'662.28	40'112.15	25'267	39'000	23'964.50	39'015.65
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	25'927.00	34'873.92	500	2'000	2'053.25	1'000.00
7500 Arten- und Landschaftsschutz	25'927.00	34'123.92	0	0	0.00	0.00

77	Friedhof		750.00	500	2'000	2'053.25	1'000.00
771	Waldfriedhof		750.00	500	2'000	2'053.25	1'000.00
7710	Waldfriedhof	0.00	750.00	500	2'000	2'053.25	1'000.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	17'210.30	30'312.00	39'300	29'800	9'677.23	29'344.00
82	Forstwirtschaft	17'210.30	30'312.00	39'300	29'800	9'677.23	29'344.00
820	Forstwirtschaft	17'210.30	30'312.00	39'300	29'800	9'677.23	29'344.00
8200	Forstwirtschaft	17'210.30	30'312.00	39'300	29'800	9'677.23	29'344.00
9	FINANZEN + SCHULDENVERWALTUNG	5'173.00	46'844.60		22'000	30'069.67	19'740.70
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	5'173.00	46'844.60		22'000	13'505.00	19'740.70
961	Kapital- und Zinsendienst	5'173.00	22'044.60		22'000		19'740.70
9610	Kapital- und Zinsendienst	5'173.00	22'044.60	0	22'000	0.00	19'740.70
969	Übriges Finanzvermögen		24'800.00			13'505.00	
9690	Übriges Finanzvermögen	0.00	24'800.00	0	0	13'505.00	0.00
99	Nicht aufgeteilte Posten					16'564.67	
999	Abschluss					16'564.67	
9990	Abschluss	0.00	0.00	0	0	16'564.67	0.00

Bemerkungen zur Rechnung 2025 der Bürgergemeinde Langenbruck

Die Jahresrechnung 2025 schliesst bei einem Ertrag von CHF 155'342.67 und einem Aufwand von CHF 99'382.40 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 55'960.27 ab. Das Eigenkapital steigt dadurch auf 1'534'468.60 Franken an.

Konto	Begründung zu den Abweichungen gegenüber dem Budget 2025
0220.3612.00	Für die gesamte Verwaltung bezahlt die Bürgergemeinde Langenbruck der Einwohnergemeinde Langenbruck einen jährlichen Verwaltungsbeitrag von CHF 12'000.00.
0290.3300.00	Der Holzschopf musste wiederum mit CHF 21'266.70 abgeschrieben werden.
7500.3511.00	Für das Naturschutzgebiet Schöntalfluh-Holznacht hat der Kanton eine Folgeabgeltung von CHF 24'727.00 ausbezahlt. Es handelt sich um eine vorgeschriebene Zweckbindung, welche über 25 Jahre erfolgswirksam verbucht werden muss.
7500.4511.00	
7500.4611.00	
29111.00	
29100.01	Im Jahr 2022 haben wir für das Naturschutzgebiet Dürstelberg vom Kanton ebenfalls eine Folgeabgeltung erhalten. Diese wurde fälschlicherweise als Fond verbucht. Aus diesem Grund haben wir dieses Jahr die Korrekturbuchungen vorgenommen.
29110.00	
7500.4511.00	
7710.4240.00	In diesem Jahr fand auf dem Waldfriedhof eine Reservation eines Baums inkl. Bestattung statt.
8200.4632.00	Der Forstbetrieb Frenkentäler hat für Langenbruck einen Gewinn von CHF 22'800.00 erwirtschaftet. Dieser wird mit unserem Darlehen verrechnet.
1.9610.4450.01	Die Einwohnergemeinde bezahlt der Bürgergemeinde einen Zins von CHF 9'544.60 für das gewährte Darlehen.
9690.4440.00	Die Wertanlagen sind um CHF 24'800.00 gestiegen.

Fazit

Die Rechnung 2025 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 55'960.27 ab. Dieser wird dem Eigenkapital zugewiesen. Der Gemeinderat bittet die Versammlung, die Rechnung für das Jahr 2025 zu genehmigen.

NAMENS DES GEMEINDERATES


Hans Weber, Vize-Präsident


Lukas Baumgartner, Gemeindeverwalter



LANGENBRUCK
Top of Baselland

Bemerkungen und Anträge der Prüfungskommission

Die Jahresrechnung 2025 der Bürgergemeinde Langenbruck wurde von der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission im Sinne von Paragraph 148 und 158 des Gemeindegesetzes überprüft.

Die Abschlusszahlen und die Eröffnungsbilanz wurden im Sinne einer Saldenkontrolle geprüft. Die Verbuchung der Belege kontrollierte die GRPK Langenbruck stichprobenweise.

Das Prüfungsergebnis kann wie folgt zusammengefasst werden:

Die Rechnung 2025 der Bürgergemeinde weist einen Ertragsüberschuss von Fr 55'960.27 aus. Im Budget 2025 war ein Ertrag von Fr. 2'128.00 vorgesehen.

- Die verbuchten Vermögenswerte (Aktiven) wurden kontrolliert und für richtig befunden.
- Abschlusszahlen wurden mit den Budgetzahlen verglichen. Die Abweichungen wurden vom Gemeinderat begründet und sind im Anhang der Rechnung 2025 erläutert.
- Die Buchführung wurde kontrolliert und der Abschluss gesichtet.

Die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission Langenbruck stellt der Bürgergemeindeversammlung den Antrag, die Jahresrechnung 2025 wie vorgelegt zu genehmigen. Die GRPK empfiehlt der Rechnungsführerin und dem Gemeindevorstand die Entlastung zu erteilen. Der Finanzverwalterin ist für die sehr saubere Arbeit der beste Dank auszusprechen.

Die Mitglieder der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission:

Bernhard Schneider

Jolanda Singer

Marc Oesch

Langenbruck, 30. April 2026

Traktanden der Einwohnergemeinde

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2025
2. Rechnung 2025
3. Verkauf Liegenschaft im Baurecht – Parz. Nr. 125, Obere Au
4. Landkauf - Parz. Nr. 1, Simmeten
5. Landkauf - Parz. Nr. 827, Simmeten
6. Nachtragskredit zum Planungskredit Sanierung Ausserdorf
7. Der Gemeinderat informiert über die laufenden Geschäfte und Projekte
8. Verschiedenes

Bemerkung zu Traktandum Nr. 1 der Einwohnergemeinde

Das Protokoll der Einwohnergemeinde-Versammlung vom 11. Dezember 2025 ist im öffentlichen Anschlagkasten bei der Gemeindeverwaltung oder auch auf der Gemeindeforum zur Einsichtnahme verfügbar.

Bemerkung zu Traktandum Nr. 2 der Einwohnergemeinde

Die Rechnung 2025 schliesst mit Aufwendungen von CHF 5'111'679.24 und Erträgen von CHF 5'090'968.89 ab. Somit wird ein Aufwandsüberschuss von CHF 20'710.35 ausgewiesen. Im Budget wurde mit einem Aufwandüberschuss von CHF 70'913.00 gerechnet. Wunschgemäss wird nur noch eine Kurzfassung der Rechnung gedruckt. Die Originalrechnung für das Jahr 2025 steht jeder Stimmbürgerin und jedem Stimmbürger am Schalter der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme offen. Für allfällige Fragen stehen Ihnen der Vize-Präsident Hans Weber oder die Finanzverwalterin Andrea Saner gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie auch die Bemerkungen zur Rechnung des Gemeinderates und den Bericht der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission. Die Rechnung ist auch unter www.langenbruck.ch/gemeindeversammlung einsehbar.

Antrag

Der Gemeinderat bittet Sie, die Jahresrechnung 2025 der Einwohnergemeinde in der vorliegenden Form zu genehmigen.

Bemerkung zu Traktandum Nr. 3 der Einwohnergemeinde

Verkauf Liegenschaft im Baurecht – Parz. 125, Obere Au

Die «Obere Au» wurde 2010 von einer Stiftung käuflich erworben. Anfänglich wurde sie von John Schmid später von Gerda Steiner und Jörg Lenzlinger und seit Dezember 25 von drei Parteien, davon zwei Familien mit Kindern, gemeinsam gemietet. Die Liegenschaft wurde in den letzten Jahren nur sehr rudimentär unterhalten und muss dringend saniert werden, damit sie für junge Familien ein zumutbares Zuhause werden kann.

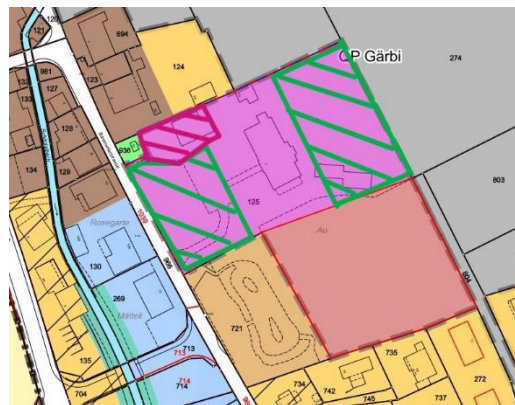


Insbesondere ist eine Energiesanierung mittelfristig zwingend und mit grossen Kosten verbunden. Die Gemeinde hat verschiedene Varianten an einer Infoveranstaltung am 9. Februar 2026 zur Diskussion gestellt. Vom Verkauf über eine Abgabe im Baurecht bis zu einer Sanierung durch die Gemeinde.

Auf Grund des Diskussionsverlaufs und im Zusammenhang mit dem Kaufangebot in der «Simmete» hat sich der Gemeinderat entschieden, zu beantragen, die Liegenschaft im Baurecht abzugeben, weil das grosse Vorteile bietet.

Die Last einer umfassenden Renovation der grossen Liegenschaft erfolgt durch den Baurechtsnehmer. Im Baurechtsvertrag kann sichergestellt werden, dass das direkt umgebende Land nicht überbaut wird und sich die Gemeinde gleichzeitig das Recht sichert, den Schopf zukünftig als mögliche Wärmezentrale zu nutzen, inkl. der nötigen Zufahrt.

Der Verkaufserlös der bestehenden Baute kann eingesetzt werden für den Kauf der «Simmete», welche für die Gemeinde im Rahmen der Zentrumsplanung einen hohen strategischen Stellenwert hat. Als Baurechtsgeberin kann sie trotzdem langfristig die Mitsprache an dieser markanten Liegenschaft sicherstellen. Zusätzlich bleibt das Land langfristig im Besitz der Gemeinde und kann dadurch gesichert werden.



Zukünftige Generationen können wieder situationsgerechte Entscheidungen treffen. Durch den Baurechtszins wirft auch das Land weiterhin einen regelmässigen willkommenen Ertrag für die Gemeinde ab. Insgesamt profitiert die Gemeinde finanziell weiterhin von der Liegenschaft, ohne die Schulden zu erhöhen. Die überbaubare Fläche hinter dem Pumptrack steht der Gemeinde weiterhin uneingeschränkt, auch zum Verkauf zur Verfügung. So profitiert die Gemeinde vom gestiegenen Marktwert der Liegenschaft und kann auch langfristig finanziell profitieren, ohne dabei Risiken einzugehen.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Kompetenz zur Verhandlung und zum Abschluss des Baurechtsvertrags «Obere Au» mit nachfolgenden Eckpunkten:

1. Das Baurecht wird über eine Dauer von 50 Jahre mit Option auf Verlängerung um 20 oder 30 Jahre abgeschlossen.
2. Der Baurechtszins der Baurechtsparzelle beträgt CHF 12'000.- und wird periodisch der Teuerung angepasst.
3. Die Bestandsgebäude (Hauptbau und Kleintierstall östlich des Hauptbaus) auf der Baurechtsparzelle wird an die Baurechtsnehmerin zum Schätzwert von CHF 800'000.- übergeben.
4. Das Baurecht erstreckt sich über eine Teilfläche der Parzelle 125, gemäss beiliegendem Plan. Auf der Baurechtsparzelle dürfen keine weiteren Wohngebäude erstellt werden. Diese Einschränkung erfolgt aus Gründen des Denkmalschutzes.
5. Die im Baurechtsvertrag vereinbarte Heimfallentschädigung richtet sich nach dem Verkehrswert der Liegenschaft zum Zeitpunkt des Heimfalls. Diese bemisst sich nach den effektiven Anlagekosten der Bauten und Einrichtungen, umgerechnet in die dannzumaligen Baupreise, unter Abzug der natürlichen Wertverminderung und in Berücksichtigung des baulichen Zustandes des Objektes.

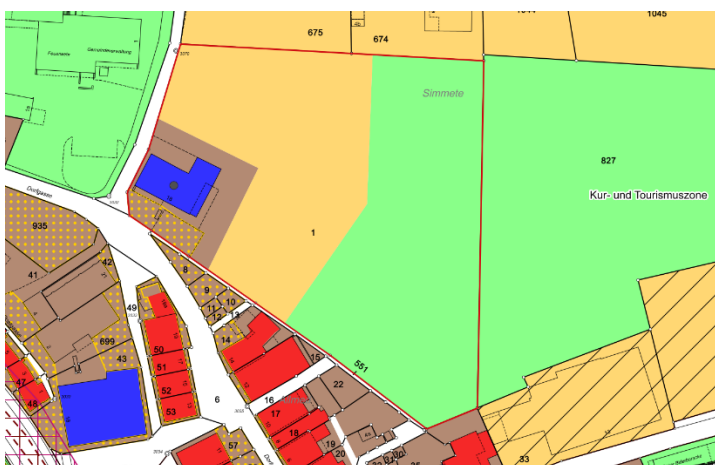
Bemerkung zu Traktandum Nr. 4 der Einwohnergemeinde

Landkauf - Parz. Nr. 1, Simmeten

Der Gemeinde wurde von der Erbgemeinschaft Dettwiler, vertreten durch Michael Baader, der Kauf der Parzellen 1 und 827 in der «Simmeten» angeboten.

Die Parzellen liegen im Bereich der laufenden Zentrumsplanung und sind darum von grosser Bedeutung für die zukünftige Entwicklung der Gemeinde.

Auf Parzelle 1 befindet sich ein 2-Familienhaus, wovon eine Wohnung vermietet ist. Die andere Wohnung wurde in Anbetracht des bevorstehenden Verkaufs nicht vermietet. Das Haus ist der Kernzone zugeordnet und steht unter Denkmalschutz. Die zurzeit nicht vermietete Wohnung kann nach kleinem Sanierungsaufwand kostendeckend vermietet werden.



Der Kaufpreis des Hauses entspricht dem Mittelwert von zwei unabhängigen Marktwert-Schätzungen. Das Land befindet sich teilweise in der Wohnzone und in einer ÖWA-Zone für Tourismus. Das Land in der Wohnzone wird für 300.- /m2 verkauft, das Land in der ÖWA-Zone für CHF 80.-/m2. Im Laufe der Revision des Zonenplans kann zwar kein neues Bauland eingezont werden - es besteht aber die Möglichkeit des Abtausches innerhalb der gleichen Zone, was der Gemeinde interessanten Spielraum gibt.



Parzelle 1

2'767 m2	Wohnzone	à CHF 300.-	CHF	830'100.00
3'589 m2	ÖWA Zone	à CHF 80.-	CHF	287'120.00
Haus	2-Fam. Haus mit Anteil			
	Land in Kernzone		CHF	710'000.00
Total Parz. 1			CHF	1'827'220.00

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung:

1. Dem Kauf der Parzelle Nr. 1 (Grundbuch Langenbruck) mitsamt dem darauf befindlichen Gebäude zum Kaufpreis von CHF 1'827'220.- zuzustimmen.
2. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug des Kaufgeschäfts und der Unterzeichnung des Kaufvertrags beauftragt.

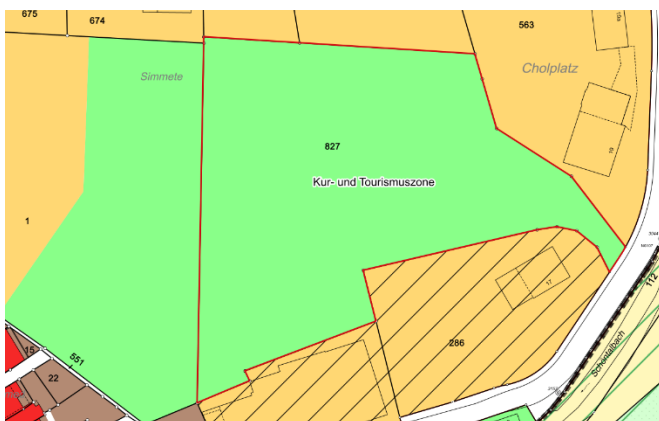
Bemerkung zu Traktandum Nr. 5 der Einwohnergemeinde

Landkauf - Parz. Nr. 827, Simmerten

Mit dem vorliegenden Kaufangebot für die Parzelle Nr. 827 bietet sich der Gemeinde – insbesondere in Kombination mit der Parzelle Nr. 1 – eine attraktive Gelegenheit. Aufgrund der Lage der Parzelle in der ÖWA-Zone (Zone für öffentliche Werke und Anlagen) kann die Gemeinde von einem vorteilhaften Quadratmeterpreis profitieren. Der Erwerb wird sowohl aus strategischer als auch aus finanzieller Sicht als langfristige Investition beurteilt.

Parzelle 827

6'161 m2	ÖWA-Zone	à CHF 70.-	CHF	431'270.00
----------	----------	------------	------------	-------------------



Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung:

1. Dem Kauf der Parzelle Nr. 827 (Grundbuch Langenbruck) zum Kaufpreis von CHF 431'270.- zuzustimmen.
2. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug des Kaufgeschäfts und der Unterzeichnung des Kaufvertrags beauftragt.

Bemerkung zu Traktandum Nr. 6 der Einwohnergemeinde

Nachtragskredit zum Planungskredit Sanierung Ausserdorf – CHF 61'000.-

Antrag zur Genehmigung eines Nachtragskredites zum Planungskredit Sanierung Ausserdorf in der Gesamthöhe von CHF 61'000.- inkl. MwSt. 8.1% für die Sanierung der Leitungen und der Straßeninfrastruktur im Ausserdorf.

Das Ausserdorf hat in den letzten zehn Jahren wiederholt mit Wasserleitungsbrüchen zu kämpfen, die zu erheblichen Einschränkungen für die Anwohner geführt haben. Aufgrund dieser wiederkehrenden Probleme ist eine dringende Sanierung der Wasserleitungen erforderlich, um die Versorgungssicherheit langfristig zu gewährleisten.

Zudem ist die Straße im Ausserdorf stark beschädigt, mit zahlreichen Schlaglöchern und Rissen, die nicht nur die Verkehrssicherheit gefährden, sondern auch die allgemeine Infrastruktur beeinträchtigen.

Das Vorprojekt für die Sanierung der Wasserleitungen und der Straße im Ausserdorf wurde bereits abgeschlossen. Im Rahmen dieses Vorprojekts wurden eine detaillierte Bestandsaufnahme auch für die Sauberwasserleitung durchgeführt, ein Kostenplan erstellt und die erforderlichen Maßnahmen zur Sanierung erarbeitet. Auf dieser Grundlage können nun die nächsten Schritte in der Umsetzung geplant werden.

Für die Umsetzung der Sanierung wird ein Planungskredit benötigt, um die Projektleitung, die detaillierte Planung, das Ausschreibungsverfahren sowie den Bau der Straße und Leitungen zu finanzieren. Die Kosten für den Planungskredit betragen CHF 141'000.- inkl. MwSt. 8.1%. Es wurden drei verschiedene Ingenieure angefragt. Die Offerten wurden von einem unabhängigen Ingenieur ausgewertet und verglichen.

Folgende Übersicht ergibt sich aus dem Offertvergleich:

Holinger	CHF	140'498.-
Jauslin und Stebler	CHF	190'000.-
BSB + Partner	CHF	185'000.-

Die gesamte Höhe des benötigten Planungskredites beträgt CHF 141'000.- inkl. MwSt. 8.1%.

Da der Planungskredit mit der Investitionsrechnung 2026 in der Höhe von CHF 80'000.- (Strasse CHF 40'000.-, Wasser CHF 20'000.- und Abwasser CHF 20'000.-) bereits bewilligt wurde, möchte der Gemeinderat für die Differenz einen Nachtragskredit in der Höhe von CHF 61'000.- einholen.

Nach der Genehmigung des gesamten Planungskredits wird der Ingenieur die Ausschreibungsunterlagen für die Trinkleitung, der Sauberwasserleitung sowie der Kofferung und den Belag der Strasse erstellen. Anschliessend werden die Kriterien für die Vergabe der Arbeiten festgelegt. Danach wird das Projekt ausgeschrieben. Die EGV muss dann über den Baukredit entscheiden. Diese dauert ca. 3-4 Monate. Wenn alles reibungslos verläuft, werden wir im Frühling 2028 mit der Erneuerung der Strasse beginnen. Wir hoffen im Herbst die Sanierung abschliessen zu können.

Antrag

Der Gemeinderat bittet Sie, dem Antrag zur Genehmigung des Nachtragskredites in der Gesamthöhe von CHF 61'000.- inkl. MwSt. in vorliegender Form zuzustimmen und wie folgt zu genehmigen:

1. Nachtragskredit Planungskredit Sanierung Ausserdorf – Strasse CHF 19'000.- inkl. MwSt.
2. Nachtragskredit Planungskredit Sanierung Ausserdorf – Wasser CHF 15'000.- inkl. MwSt.
3. Nachtragskredit Planungskredit Sanierung Ausserdorf – Abwasser CHF 27'000.- inkl. MwSt.

Zusammenzug der Bilanz

Gemeinde Langenbruck
Buchungsperiode 2025

	Bestand per 1.1.2025	Zunahme	Abnahme	Bestand per 31.12.2025
1 AKTIVEN	13'547'773.65	15'498'035.52	15'446'688.50	13'599'120.67
10 FINANZVERMÖGEN	10'041'338.31	15'326'464.22	15'274'273.96	10'093'528.57
14 VERWALTUNGSVERMÖGEN	3'506'435.34	171'571.30	172'414.54	3'505'592.10
Allgemeiner Haushalt	1'896'708.21	171'571.30	113'294.14	1'954'985.37
Spezialfinanzierung Wasserversorgung	1'309'007.10		45'811.90	1'263'195.20
Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	268'916.13		5'357.50	263'558.63
Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung	31'803.90		7'951.00	23'852.90
2 PASSIVEN	13'547'773.65	11'098'364.89	11'026'307.52	13'619'831.02
20 FREMDKAPITAL	10'574'986.44	11'039'980.47	11'026'307.52	10'588'659.39
29 EIGENKAPITAL	2'972'787.21	58'384.42		3'031'171.63
Allgemeiner Haushalt	2'745'417.71	1'202.30		2'746'620.01
> Bilanzüberschuss/Bilanzfehlbetrag	2'640'868.81			2'640'868.81
> Neubewertungsreserve/PK-Bilanzfehlbetrag				
> Vorfinanzierungen				
> Fonds und privatrechtliche Zweckbindungen	104'548.90	1'202.30		105'751.20
> Finanzpolitische Reserve				
Spezialfinanzierung Wasserversorgung	82'902.47	39'140.43		122'042.90
Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	71'714.70	7'256.74		78'971.44
Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung	72'752.33	10'784.95		83'537.28

Erfolgsrechnung

Gemeinde Langenbruck
Buchungsperiode 2025

	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	722'315.43	136'288.57	747'087	156'474	724'640.75	156'270.00
Nettoaufwand		586'026.86		590'613		568'370.75
1 Oeffentliche Sicherheit	299'078.26	87'331.80	366'123	69'720	336'924.45	113'001.18
Nettoaufwand		211'746.46		296'403		223'923.27
2 Bildung	1'356'371.00	98'616.70	1'298'001	31'000	1'343'807.81	72'200.55
Nettoaufwand		1'257'754.30		1'267'001		1'271'607.26
3 Kultur und Freizeit	30'256.20	2'702.30	36'814		38'647.15	979.75
Nettoaufwand		27'553.90		36'814		37'667.40
4 Gesundheit	444'884.83	26'910.25	462'670	32'500	504'085.53	37'289.60
Nettoaufwand		417'974.58		430'170		466'795.93
5 Soziale Wohlfahrt	963'522.95	480'891.10	865'017	521'850	843'026.75	584'305.58
Nettoaufwand		482'631.85		343'167		258'721.17
6 Verkehr	405'236.99	50'707.80	459'568	51'390	382'356.59	46'974.56
Nettoaufwand		354'529.19		408'178		335'382.03
7 Umwelt und Raumplanung	602'988.74	589'721.19	637'980	595'315	639'464.65	619'354.20
Nettoaufwand		13'267.55		42'665		20'110.45
8 Volkswirtschaft	80'449.75	29'328.14	93'486	24'300	72'586.20	36'993.00
Nettoaufwand		51'121.61		69'186		35'593.20
9 Finanzen und Steuern	206'575.09	3'588'471.04	168'899	3'582'183	229'634.16	3'447'805.62
Nettoertrag	3'381'895.95		3'413'284		3'218'171.46	
Total	5'111'679.24	5'090'968.89	5'135'645	5'064'732	5'115'174.04	5'115'174.04
Aufwandüberschuss		20'710.35		70'913		
T o t a l	5'111'679.24	5'090'968.89	5'135'645	5'064'732	5'115'174.04	5'115'174.04

Ergebnisübersicht

Gemeinde Langenbruck
Buchungsperiode 2025

	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLGSRECHNUNG	5'111'679.24	5'090'968.89	5'135'645	5'064'732	5'044'059.79	5'115'174.04
+ Betriebliches Ergebnis:	Aufwandüberschuss Ertragsüberschuss	104'705.41		200'355		45'565.67
+ Ergebnis aus Finanzierung:	Aufwandüberschuss Ertragsüberschuss	83'995.06	129'442		116'679.92	
= Operatives Ergebnis (Betrieb & Finanzierung)	Aufwandüberschuss Ertragsüberschuss	20'710.35		70'913	71'114.25	
+ Ausserordentliches Ergebnis:	Aufwandüberschuss Ertragsüberschuss					
= Gesamtergebnis (operativ & ausserordentlich)	Aufwandüberschuss Ertragsüberschuss	20'710.35		70'913	71'114.25	
INVESTITIONSRECHNUNG	171'571.30	23'113.40	50'900	20'000	111'445.27	136'006.80
Zunahme der Nettoinvestitionen		148'457.90		30'900		
Abnahme der Nettoinvestitionen					24'561.53	
BILANZ	13'599'120.67	13'599'120.67			13'547'773.65	13'547'773.65
Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag		2'620'158.46				2'640'868.81

Bemerkungen zur Rechnung 2025 der Einwohnergemeinde Langenbruck

Konto	Begründung zu den Abweichungen gegenüber dem Budget 2025
Allgemeine Dienste 1.0220.3010.00	In diesem Jahr haben wir das Kataster nachgearbeitet. Es wurde im Budget mit einem Aufwand von 20 Stellenprozenten während einem halben Jahr gerechnet. Dieser gestaltete sich jedoch noch intensiver und musste verlängert werden.
1.0220.3611.00	Die Steuerverwaltung BL verlangt seit dem Jahr 2025 höhere Gebühren für die Veranlagung und Rechnungsstellung.
Verwaltungsliegenschaften 1.0290.3120.00	Es wurde wiederum ein sehr hoher Wasserverbrauch festgestellt. Die Ursache konnte bis jetzt nicht eruiert werden. Als Massnahme wird monatlich der Verbrauch erfasst.
1.0290.3300.00	Gesamthaft wurden ordentliche Abschreibungen von CHF 149'301.14 getätigt.
+1.2170.3300.00	
+1.3415.3300.00	
+1.6150.3300.00	
+1.6230.3300.00	
+1.7101.3300.00	
+1.7201.3300.00	
+1.7301.3300.00	
+1.8120.3000.00	
Feuerwehr 1.1500.3110.00	Das Grundmaterial gegen Absturz und diverses Schlauchmaterial musste ersetzt werden. Aus diesem Grund sind die Kosten CHF 4286.41 höher als budgetiert.
KESB 1.1401.3611.00	Bei den Behördenkosten der KESB sind die Ausgaben CHF 7'982.70 tiefer als budgetiert. Ebenfalls sind die Kosten für die externen Mandatsträger erfreulicherweise CHF 45'000.00 tiefer als das Budget. Diese Ausgaben kann man nur bedingt beeinflussen.
Kindergarten und Primarschule 1.2110 alle Konten 1.2120 alle Konten	Beim Kindergarten und Primarschule sind Mehrausgaben von CHF 498.32 zu verzeichnen.
Schulliegenschaften 1.2170.3111.00	Die Kühlschränke und die Geschirrwaschmaschine in der Küche der MZH mussten ersetzt werden. Kosten: - Kühlschränke: CHF 3'605.00 - Geschirrwaschmaschine: CHF 7'803.75
Kultur, sonstiges 1.3290.4631.00	Aus dem Swisslos Fond BL erhielten wir noch die Restzahlung von CHF 500.00 der Subvention für die Sanierung der Glocke. Gesamtsubvention CHF 2'000.00
Sport 1.3410.4631.00	Für das Sportprojekt «Langenbruck bewegt» erhielten wir vom Swisslos Sportfond CHF 1'000.00
Pumptrack 1.3415.3130.00	Es zeigte sich, dass das ToiToi beim Pumptrack das ganze Jahr benötigt wurde. Aus diesem Grund sind Mehrkosten von CHF 1'907.00 entstanden.

Freizeit 1.3420.3511.00 1.3420.4940.00	Der Rinckenbergfond wurde intern mit 1.15% verzinst
Gesundheit 1.4120.3614.00	Die Pflegefinanzierungskosten sind mit CHF 6'749.30 tiefer als budgetiert. Somit belaufen sich die Kosten Total auf CHF 293'250.70. Diese Kosten können nicht beeinflusst werden.
Ergänzungsleistungen 1.5320.3631.00	Die Ergänzungsleistungen sind gegenüber dem letzten Jahr um CHF 3'233.00 gesunken. Diese Kosten sind nicht beeinflussbar und schwierig vorausplanbar.
Leistungen an das Alter 1.5350.3637.00	Die Zusatzbeiträge an die Ergänzungsleistungsbezüger sind um CHF 8'455.50 höher als budgetiert. Diese Kosten sind nicht beeinflussbar und schwierig vor auszuplanen.
Sozialhilfe 1.5720.3637.00 + folgende	Die Ausgaben des Sozialdienstes gegenüber dem Jahr 2024 sind höher ausgefallen. Parallel dazu sind die Einnahmen tiefer ausgefallen als budgetiert. Kosten und Einnahmen sind bei der Sozialhilfe schwierig vor auszuplanen.
Sozialhilfe Asylbereich 1.5722.ff Asylwesen	Eine Asylantenfamilie wurde als Flüchtlinge aufgenommen. Aus diesem Grund werden die Kosten nach der Aufnahme neu in der Funktion 5722 abgerechnet.
1.5730.restl. Konten	Die Ausgaben sind aufgrund der Aufnahme einer Asylantenfamilie tiefer ausgefallen als budgetiert. Die Einnahmen sind jedoch etwas höher. Auch diese Ausgaben und Einnahmen sind nicht beeinflussbar.
Übr. Sozialwesen 1.5790.3636.00	Der Gemeinderat hat über die Finanzkompetenz insgesamt CHF 900.00 an gemeinnützige Institutionen gesprochen.
Gemeindestrassen/ Werkhof 1.6150.3090.00	Die Werkhofmitarbeiter absolvierten den Weiterführungskurs Holzernte.
1.6150.3099.00	Der Werkhofchef feierte in diesem Jahr sein 30-jähriges Jubiläum. Aufgrund dessen beschliesst der Gemeinderat ein Jubiläumsgeschenk über seine Finanzkompetenz.
1.6150.3130.00	Es mussten mehr Strassenschächte gereinigt werden als gerechnet.
1.6150.3132.00	Der Gemeinderat hat über seine GR-Kompetenz die Marktwerteinschätzung für das Gebäude Schöntalstrasse 13 veranlasst, da uns das Gebäude angeboten wurde. Kosten CHF 2226.90.
1.6150.3151.00	Es mussten an diversen Maschinen Anpassungsarbeiten oder Reparaturarbeiten vorgenommen werden.
Wasserversorgung 1.7101 alle Konten	Gesamthaft schliesst die Wasserrechnung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 39'140.43. Dieser Überschuss wird zu den Reserven gezählt, so wie es für Spezialfinanzierungen vorgeschrieben ist. Die Wasserkasse weist nun in der Bilanz ein Guthaben von CHF 122'042.90 aus. Grosse Investitionen sind ab 2026 geplant (Ausserdorf)

Abwasserbeseitigung
1.7201 alle Konten

Die Abwasserrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 7'256.74 ab. Somit weist die Abwasserkasse nun ein Guthaben von CHF 78'971.44 auf. Auch die Abwasserkasse muss allfällige Überschüsse zweckgebunden in die Abwasseranlagen reinvestieren. Ebenso wie beim Wasser wird das Guthaben benötigt, um den anfallenden grossen Investitionsbedarf zu decken.

Abfallbeseitigung
1.7301 alle Konten

Die Abfallbeseitigung kostete 2025 CHF 83'330.40. Die Einnahmen sind CHF 94'115.35. Der Mehrertrag von CHF 10'784.95 wird den Reserven zugewiesen. Im Berichtsjahr ist der Verkauf von Kehrrechtmarken gegenüber dem Vorjahr um CHF 5'163.60 gestiegen. Der Verkauf der Containermarken ist dieses Jahr um CHF 3540.00 gesunken. Die Reserven betragen Ende 2025 CHF 83'537.28.

Friedhof und Bestattung
1.7710.4240.00

Es wurde eine Pauschale für die Bepflanzung und Unterhalt eines Grabes vereinbart. Im Weiteren wurden CHF 2'000.00 für die Bestattung einer auswärtigen Person erhoben.

Jagd/Fischerei
1.8300.3130.00

Der Gemeinderat hat über die GR-Kompetenz einen Beitrag an eine zweite Drohne für die Kitzrettung gesprochen. Beitrag CHF 2'000.00

1.8731.3132.00

Die Kosten für die Energieplanung sind CHF 4'349.80 höher als budgetiert.

1.8731.4630.00

Im Gegenzug erhielten wir vom Bundesamt für Energie einen Betrag von CHF 4'044.14

Finanzen / Steuern
1.910 alle Konten

Gegenüber dem Steuerertrag von CHF 1'582'108.20 stehen CHF 58'829.55 Steuer-aufwand. Netto sind die Steuereinnahmen seit dem Jahr 2024 um CHF 17'335.73 gesunken.

Finanz- und
Lastenausgleich
1.930 alle Konten

Insgesamt ist der Finanz- und Lastenausgleich netto von den budgetierten CHF 1'881'574.00 auf CHF 1'864'221, also netto um CHF 17'353.00 tiefer ausgefallen. Dies Aufgrund der letztjährigen höheren Steuern.

Fazit:

Die Rechnung 2025 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 20'710.35 ab.



Bemerkungen und Anträge der Prüfungskommission

Die Jahresrechnung und zahlreiche Geschäfte der Einwohnergemeinde Langenbruck wurden von der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission im Sinne von Paragraph 158 des Gemeindegesetzes geprüft.

Das Prüfungsergebnis kann wie folgt zusammengefasst werden:

Der Abschluss 2025 der Einwohnergemeinde wurde von den Mitgliedern der Prüfungskommission einzeln und in gemeinsamen Sitzungen geprüft. Die Rechnung weist einen Verlust von CHF 20'710.35 aus. Im Budget 2025 war ein Verlust von Fr. 70'913.00.00 vorgesehen.

Folgende Prüfungen wurden vorgenommen:

- Vergleich der Abschlussalden von Post und Bank mit der Schlussbilanz
- Hinterlegte Zeichnungsberechtigungen bei Post und Bank
- Die Abschlusszahlen wurden mit den Budgetzahlen verglichen. Die Abweichungen wurden vom Gemeinderat begründet und sind im Anhang der Rechnung 2025 erläutert.
- Der Abschluss der Jahresrechnung wurde gesichtet und als richtig befunden.
- Sichtung der Gemeinderatsprotokolle
- Sichtung der Belege (stichprobenweise)
- Die gestellten Fragen wurden vom Gemeinderat beantwortet, Anregungen wurden den Behörden mitgeteilt.

Die GRPK stellt fest, dass die Finanzlage der Gemeinde Langenbruck weiterhin als gut bezeichnet werden kann.

In diesem Sinne beantragt die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission Langenbruck der Einwohnergemeindeversammlung die Rechnung 2025 wie vorgelegt zu genehmigen. Die GRPK empfiehlt, der Rechnungsführerin und den Gemeinderäten die Entlastung zu erteilen. Der Finanzverwalterin ist für die sehr gute und gewissenhafte Arbeit der beste Dank auszusprechen.

Die Mitglieder der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission:

Bernhard Schneider

Jolanda Singer

Marc Oesch

Langenbruck, 30. April 2026